

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI So Concrete a.s. KE SMLOUVÁM O DÍLO S OBJEDNATELEM

Z 26. 10. 2023.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) vypracovala a vydala společnost So Concrete a.s., akciová společnost se sídlem Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 282 12 126, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 13328 (dále jen „Zhotovitel“).
- 1.2 Tyto VOP tvoří část obsahu každé smlouvy o dílo na zhotovení a dodávku stavebního díla (dále také jen „Smlouva“) uzavírané mezi Zhotovitelem a jeho objednatelem (dále jen „Objednatel“). Tyto VOP mohou být i součástí nabídky Zhotovitele, resp. návrhu Zhotovitele na uzavření Smlouvy. Pokud je v těchto VOP odkazováno na smlouvu o dílo, myslí se tím Smlouva ve znění těchto obchodních podmínek.
- 1.3 Tyto VOP platí výlučně v obchodním styku mezi Zhotovitelem a Objednatelem, který je buď právnickou osobou/ fyzickou osobou, podnikatelem nebo nepodnikající fyzickou osobou
- 1.4 Pokud jsou ve Smlouvě dohodnuty některé podmínky odlišně od těchto VOP má v případě rozporů přednost znění textu Smlouvy.
- 1.5 Pro výklad Smlouvy nebo VOP nebude využito obchodních zvyklostí, které jsou tímto ustanovením vyloučeny.
- 1.6 Smluvní strany se dohodly, že se za zástupce smluvních stran při plnění jednotlivých Smluv budou vedle zákonných zástupců považovat i jiné osoby, je-li to stanoveno ve vnitřních předpisech Zhotovitele či Objednatele, nebo je-li to u této jiné osoby s ohledem k jejímu pracovnímu zařazení obvyklé či zřejmé.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést sjednané stavební dílo v dohodnutém rozsahu a termínech a Objednatel se zavazuje předmět díla převzít a zaplatit cenu díla. Dílo je vymezeno ve Smlouvě. Dílem se rozumí zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu. Dílem je zejména zhotovení stavby, její části, jakož i provedení jiných činností, sloužících ke zhotovení stavby, které je Zhotovitel povinen provést na základě podkladů pro provedení díla, které jsou přílohami Smlouvy.
- 2.2 Odchyly od sjednaného předmětu, rozsahu či specifikace díla je možné provést pouze po předchozím odsouhlasení ze strany smluvních stran, příp. jejich zástupců.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré činnosti související s realizací předmětu díla a splňuje potřebné kvalifikační předpoklady.

3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena předmětu díla je stanovena jako smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Není-li výslovně ujednáno jinak, není cena za Dílo cenou určenou podle rozpočtu. K této ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Den uskutečnění zdanitelného plnění anebo dílčího zdanitelného plnění bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Objednatel hradí cenu díla nebo jeho části na základě Zhotovitelem vystavených faktur, dílčích faktur nebo zálohových listů, a to za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, případně těchto VOP.
- 3.3 Není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, je Objednatel povinen uhradit cenu díla Zhotoviteli bezhotovostní platbou poukázanou na bankovní účet Zhotovitele, a to v souladu

s jednotlivými fakturami vystavenými Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, činí splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) 14 dnů po jejich doručení Objednateli. Objednatel prohlašuje, že sjednanou lhůtu splatnosti faktur považuje za dostatečnou a v žádném případě ji neshledává za hrubě nespravedlivou.

- 3.4 Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné peněžitě částky na účet Zhotovitele.
- 3.5 V případě, kdy je cena za Dílo určena nebo ujednána podle rozpočtu, nezaručuje Zhotovitel úplnost rozpočtu. Zhotovitel je oprávněn nad rámec ceny za Dílo vždy požadovat další plnění, nastane-li okolnost, která dokončení Díla podstatně ztěžuje, nebo pokud si Dílo z důvodů, které nezavinil Zhotovitel, vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 3.6 Při změně předmětu, rozsahu či specifikace díla odsouhlaseného smluvními stranami, která bude mít za následek navýšení nákladů Zhotovitele na dokončení takto sjednaného díla, nebo na zvýšení hodnoty dodávaného díla, má Zhotovitel právo na zvýšení ceny díla. Pokud se strany při odsouhlasení takovéto změny díla výslovně nedohodnou na konkrétní výši nové ceny díla, pak platí, že Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny, která se za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek platí. Za stejných podmínek má Zhotovitel právo na zvýšení ceny díla rovněž v následujících případech:
- a) Jestliže Zhotovitel z důvodů nikoliv na své straně nebude mít možnost dílo provádět v souladu s předchozími dohodami o termínu plnění a tato skutečnost bude mít vliv na cenu díla;
 - b) Jestliže se při provádění díla vyskytnou takové skutečnosti, které nebyly v době sjednávání smlouvy známy, či které Zhotovitel nezavinil nebo je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti budou mít vliv na cenu díla; nebo
 - c) Jestliže při provádění díla Zhotovitel zjistí, že podklady poskytnuté mu objednatelům před zahájením prací (např. projektová dokumentace, položkový rozpočet, jiná relevantní stavební dokumentace, atd.) jsou vadné či neúplné a Zhotovitel tyto nedostatky nemohl odhalit, a tyto skutečnosti budou mít vliv na cenu díla.

4 PROVÁDĚNÍ DÍLA A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel je oprávněn provést dílo osobně, prostřednictvím jiných osob pod svým osobním vedením, anebo prostřednictvím jiných osob k provedení díla způsobilých bez svého osobního vedení. Ve všech případech však Zhotovitel odpovídá za plnění učiněné při provádění sjednaného díla třetími osobami stejně, jako by dílo prováděl sám.
- 4.2 Zhotovitel je povinen dílo provádět s potřebnou péčí a obstarat vše, co je k provedení potřeba.
- 4.3 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném poskytování součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě a těchto VOP. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s dobou trvajícího prodlení Objednatele s plněním jeho smluvně dohodnutých součinností.
- 4.4 V případě, že se Objednatel dostane ve vztahu ke Zhotoviteli do prodlení se zaplacením některého z peněžitých závazků (dluhů), je Zhotovitel oprávněn dle své vlastní volby přerušit práce na provádění díla do doby zaplacení všech splatných závazků Objednatele a stanovit náhradní termín plnění díla s ohledem na vyřízení svých výrobních kapacit nebo od Smlouvy odstoupit. Plnění díla Zhotovitel zahájí až po uhrazení první zálohy, byla-li ve Smlouvě sjednána, a dále pokud Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádných splatných finančních závazků, přičemž o dobu prodlení Objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění díla.

4.5 Pokud dojde k prodloužení s termínem ukončení prací Zhotovitele z důvodů ležících na straně Objednatele, např. pro nedostatečnou stavební připravenost, nepředání staveniště, anebo pro jinou nesoučinnost, má Zhotovitel právo předat předmět díla Objednateli v termínu prodlouženém o počet dnů, ve kterých mu Objednatel neumožnil práce provádět a Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli náklady spojené s přerušením prací a jejich opětovným zahájením. Délka přerušení prací může být doložena i zápisy ve stavebním deníku.

5 STAVENIŠTĚ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

5.1 Staveništěm se rozumí prostor, na kterém Zhotovitel provádí dílo, anebo který Zhotovitel pro provedení díla nezbytně potřebuje.

5.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště a umožnit mu jeho užívání po celou dobu provádění díla. Zhotovitel má právo, aby byl k předání a převzetí staveniště písemně vyzván Objednatelem nejméně tři pracovní dny před plánovaným termínem předání a převzetí. Na žádost Zhotovitele bude o předání a převzetí staveniště vyhotoven písemný zápis.

5.3 Jestliže dojde z důvodů na straně Objednatele k opožděnému předání staveniště nebo k neposkytnutí potřebné součinnosti v souvislosti s užíváním staveniště, má Zhotovitel nárok na přiměřené prodloužení sjednané doby, ve které mělo být dílo původně provedeno.

5.4 Objednatel odpovídá za správné (geodetické) vytyčení hranice pozemku, na kterém se dílo provádí. Objednatel je povinen před zahájením provádění díla předat zhotoviteli informace o stávajících vedeních sítí technického vybavení (inženýrských sítí) a ostatních vedeních jakéhokoliv typu, zejména o podzemních vedeních. Jestliže v důsledku porušení této povinnosti objednatel vznikne na majetku Objednatele, Zhotovitele či jiné třetí osoby újma, je povinen k její náhradě v plném rozsahu namísto Zhotovitele Objednatel.

6 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a zajistit mu takové podmínky, aby Zhotovitel mohl dílo provést řádně a včas, zejména je Objednatel povinen zajistit Zhotoviteli přístup k předmětu díla, vstup a vjezd do místa, kde se předmět díla nachází a dále řádně a včas poskytnout nebo zapůjčit zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla.

6.2 V případě, že je dílo prováděno v areálu Objednatele, je Objednatel rovněž povinen řádně a včas: a) proškolit, resp. zajistit instruktáž pověřeného zaměstnance(ů) Zhotovitele o bezpečnosti práce na předaném pracovišti (staveništi), o čemž bude proveden písemný zápis, b) vymezit a předat Zhotoviteli / jeho oprávněnému zástupci příslušné pracoviště / staveniště, a to ve stavu umožňujícím provedení díla. O předání pracoviště / staveniště jsou Objednatel a Zhotovitel povinni provést zápis v montážním (provozním) / stavebním deníku, c) zajistit Zhotoviteli / jeho zaměstnancům / jeho subdodavatelům v souvislosti s prováděním díla přístup k pracovišti / staveništi v jeho areálu. Objednatel je dále povinen zajistit na základě písemné žádosti Zhotovitele povolení vjezdu všech vozidel zhotovitele nutných ke splnění závazku.

6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

6.4 Je-li předmětem díla stavba v souladu s ustanovením § 2623 a násl. ObčZ. a stanoví-li Smlouva, že Objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, splní Zhotovitel svou povinnost pozvat Objednatele řádně a včas k této kontrole v souladu s ustanovením § 2626 ObčZ., vyzve-li objednatel k takové kontrole alespoň 3 dny před provedením takové kontroly.

6.5 V případě nevhodnosti věcí předaných Zhotoviteli Objednatelem nebo nesprávnosti pokynů Objednatele se použije ustanovení § 2594 a § 2595 ObčZ. Ustanovení § 2594 odst. 4 ObčZ platí shodně i pro práva ze záruky.

- 6.6 V případě výskytu skrytých překážek při provádění díla se použije ustanovení § 2627 ObčZ.
- 6.7 Objednatel je plně odpovědný za následky jednání zaměstnanců zhotovitele, popřípadě jiných osob, kterým zhotovitel svěřil provádění činností dle Smlouvy, popřípadě za následky na zdraví těchto osob v případě, že poruší svou povinnost stanovenou v čl. 6. odst. 6.2 písm. a) těchto VOP.
- 6.8 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán jen v případě, pokud to bylo výslovně sjednáno ve Smlouvě.

7 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak, bude dokončené dílo jako samostatný celek předáno Objednateli najednou.
- 7.2 Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno.
- 7.3 Dílo je dokončeno, jakmile je zhotoveno v rozsahu sjednaném smluvními stranami a jestliže je způsobilé sloužit svému účelu.
- 7.4 Dílo je předáno, jakmile Zhotovitel umožnil Objednateli s dílem nakládat, resp. jakmile se dílo dostalo do jeho dispozice. O předání díla bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, který jsou obě strany povinné stvrdit svými podpisy. Objednatel je rovněž povinen stvrdit svým podpisem vedle předávacího protokolu i další listiny vztahující se k předávanému dílu, které mu Zhotovitel za tímto účelem předloží k písemnému potvrzení. Při předání a převzetí díla budou Objednateli předány návody na obsluhu a údržbu, kterými je Objednatel povinen se řídit.
- 7.5 Zhotovitel po dokončení díla vyzve Objednatele k protokolárnímu předání díla, a to s předstihem nejméně tří dnů. Objednatel je povinen se v takovém případě ve stanoveném termínu na stavenišťě za účelem protokolárního převzetí díla dostavit.
- 7.6 Jestliže Objednatel neposkytne Zhotoviteli při předání díla, anebo při podpisu předávacího protokolu (př.: když se k protokolárnímu předání díla nedostaví, když odmítne bez zjevného důvodu podepsat předávací protokol, atd.), potřebnou součinnost, ale Objednatel již získal možnost s dílem nakládat, má se za to, že Zhotovitel v plném rozsahu splnil svou povinnost dokončit a předat Objednateli sjednané dílo. Absence písemného předávacího protokolu proto v takovém případě nemá vliv na nárok Zhotovitele na zaplacení sjednané ceny díla.
- 7.7 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.8 Bez řádného převzetí díla nesmí Objednatel dílo používat ani ho převést na třetí osobu či ho jinak zatížit. V případě, že Objednatel započne s užíváním díla či toto dílo předá dále svému objednateli či investorovi, popř. umožní mu jeho užívání, má se za to, že Objednatel dílo převzal jako dokončené se všemi účinky, které s převzetím díla Smlouva spojuje.

8 PŘEVOD VLASTNICTVÍ A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 8.1 Dodané dílo zůstává ve vlastnictví Zhotovitele až do okamžiku úplného zaplacení ceny díla. Po tuto dobu není Objednatel oprávněn dílo převést na třetí osobu, přenechat je k užívání jiné osobě či jinak dílo zatížit. Předáním díla Objednateli přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle. V případě, kdy dojde k zabudování díla do stavby, přechází úplným uhrazením ceny díla vlastnické právo k dílu na vlastníka stavby.

9 SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

- 9.1 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla nebo jeho části (včetně záloh) je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.2 Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu sjednaném ve Smlouvě ve výši **0,05 %** ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše **15 %** z celkové ceny díla (plnění) bez DPH sjednané ve Smlouvě.
- 9.3 Nahrazuje se pouze skutečná škoda a nikoli ušlý zisk, vyjma případů úmyslného způsobení újmy anebo újmy způsobené hrubou nedbalostí anebo, kdy právo na náhradu újmy nelze ze zákona takto omezit. Smluvní strany se vzdávají práva na náhradu újmy přesahující **100 %** ceny díla vyjma případů úmyslného způsobení újmy anebo újmy způsobené hrubou nedbalostí anebo, kdy právo na náhradu újmy nelze ze zákona takto omezit.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 10.1 Předmětem záruky za jakost je celé dílo tak, jak je vymezeno specifikací předmětu díla ve Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že dílo ve svých jednotlivostech i jako celek bude plnit funkci, ke které je určeno, že kvalita provedených prací odpovídá právním a technickým předpisům. Záruční doba je **24 měsíců** a počíná běžet dnem, kdy je dílo považováno za převzaté Objednatelem. Pokud dojde k zabudování díla do stavby a dílo není převzato Objednatelem do 14 dnů ode dne zabudování díla, běží záruční doba ode dne zabudování díla do stavby.
- 10.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla či škodu na díle, která byla způsobena údržbou díla Objednatelem v rozporu s poskytnutou dokumentací k užívání díla (Návod k obsluze a údržbě), vandalismem či vyšší mocí případně běžným opotřebením díla. Objednatel bere na vědomí, že dílo je z přírodního materiálu, který v důsledku osvitlu sluncem může přirozeně měnit zabarvení a celistvost povrchu, taková přirozená změna pak není vadou díla. Záruka za jakost se nevztahuje rovněž na škody vzniklé nedodržením technických podmínek a Návodů k obsluze a údržbě, které jsou k dílu dodávány. Dále se záruka nevztahuje na vady, které se v záruční lhůtě projeví na komponentech, dodaných podle Smlouvy Zhotoviteli Objednatelem.
- 10.3 Pokud Objednatel předá předmět díla třetí osobě, je povinen zároveň předat také Návodů na obsluhu a údržbu.

11 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1 Práva z vadného plnění přiznává Zhotovitel Objednateli jen tehdy, pokud byla vada, která dle názoru Objednatele právo z vadného plnění zakládá, uplatněna u Objednatele písemně bez odkladu poté, kdy ji Objednatel zjistil anebo mohl či měl zjistit při náležité prohlídce věci nebo činnosti tvořící Dílo dle Smlouvy.
- 11.2 Vady zjištěné v záruční době se Objednatel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů po jejich zjištění, písemnou formou reklamovat u Zhotovitele; za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení považuje i doručení na e-mail uvedený ve Smlouvě o Dílo; Zhotovitel oznámí nové kontaktní údaje bezodkladně Objednateli. Nebude-li vada reklamována bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, je Zhotovitel oprávněn reklamaci zamítnout pro opožděnost.
- 11.3 Práva Objednatele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost díla zanikají v plném rozsahu v následujících případech:
- a) Objednatel nezajistí pravidelnou servisní péči o dílo dle podmínek uvedených ve Smlouvě a/nebo v těchto VOP prováděnou Zhotovitelem;

- b) Objednatel bude užívat dílo v rozporu s pokyny Zhotovitele (Návod k obsluze a údržbě), technickými podmínkami anebo bude dílo užívat v podmínkách či způsobem, které jsou neslučitelné s řádným užíváním díla nebo v podmínkách či způsobem, které mohou negativně ovlivnit vlastnosti díla;
 - c) při výskytu okolností vylučujících odpovědnost;
 - d) při realizaci jakýchkoliv konstrukčních úprav či oprav díla bez souhlasu Zhotovitele;
 - e) při realizaci opravy díla náhradními díly neodsouhlasenými Zhotovitelem.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností ze strany Zhotovitele nebo třetí osoby, kterou Zhotovitel pověřil k plnění Smlouvy nebo její části, pokud Zhotovitel neprokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují nepředvídatelné okolnosti a události, které jsou mimo kontrolu smluvních stran (tj. zejména přírodní katastrofa, požár, záplava, povodeň, exploze, stávka, nepokoj, válka, mobilizace, povstání, teroristický incident, provozní a dopravní narušení, nařízení nebo zásah ze strany státních orgánů, zákon nebo jiný předpis), které plně nebo částečně znemožňují plnění Smlouvy nebo je podstatně ovlivňují. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu ze strany Zhotovitele je i takové porušení povinností či závazků ze strany Objednatele, které má za následek znemožnění či podstatné ztížení plnění smluvních povinností ze strany Zhotovitele, nebo třetí osoby, kterou Zhotovitel pověřil k plnění Smlouvy nebo její části.
- 11.5 Každá ze stran se zavazuje k odvrácení nebo zmírnění hrozící škody učinit veškerá opatření, která na ní lze spravedlivě požadovat, a která spočívají zejména v povinnosti neprodleně informovat Zhotovitele o vzniku skutečností, které zapříčiní nebo mohou zapříčinit jakoukoliv škodu. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla tím, že Objednatel tuto povinnost nesplnil, zejména škodu vzniklou do doby splnění povinnosti informovat o vzniku nebo možnosti vzniku škody.

12 AUTORSKÁ PRÁVA A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Jestliže některé výsledky činnosti Zhotovitele či jeho subdodavatelů dle Smlouvy mají povahu díla chráněného autorským právem, Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k užití takových předmětů ochrany autorského práva, a to k jejich vystavování, jakož i k provádění nezbytných úprav a údržby, jakož i k jejich zaznamenávání (v podobě a místě, jak budou Zhotovitel realizovány na veřejně přístupných prostranstvích) na obrazové či zvukové obrazové záznamy a k užití takových záznamů všemi způsoby, nikoli však v rámci komerční reklamy. K jakémukoli užití díla nad rámec těchto licenčních ujednání je Objednatel povinen vyžádat si předchozí svolení, resp. licenci od Zhotovitele.
- 12.2 Ujednáními obsaženými v tomto článku VOP však nejsou jakkoliv dotčena práva Zhotovitele k technologickým postupům, které jsou využívány Zhotovitelem v rámci provádění díla případně v souvislosti s dílem, které zůstávají výlučným vlastnictvím Zhotovitele a nejsou k nim poskytovány žádné licence, tedy s tím, že Objednatel uvedené bude respektovat, nebude je reprodukovat, sdělovat či zveřejňovat či jinak využívat. K odstranění jakýchkoliv pochybností se uvádí, že Zhotovitel je nadále oprávněn využívat uvedené (vlastní) technologické postupy bez omezení.

13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 Není-li mezi stranami sjednáno jinak, odstoupit od Smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně nebo ve Smlouvě.
- 13.2 Každá ze stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá strana zrušuje s likvidací nebo podala-li strana sama insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu o dílo splní.

- 13.3 Zhotovitel si kromě případů stanovených zákonem nebo případů sjednaných vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy v případě, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny nebo její části po dobu delší než 30 (třicet) dnů ode dne a objednatel byl na tuto možnost písemně upozorněn včetně poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty ke zhojení daného prodlení.
- 13.4 V případě, že kterákoli smluvní strana odstoupí od Smlouvy před termínem zahájení plnění jednotlivých částí díla, není-li to z důvodu na straně Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla s DPH na úhradu nákladů spojených se zpracováním objednávky. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
- 13.5 Odstoupí-li kterákoli smluvní strana od Smlouvy v době, kdy je výroba předmětu díla zahájena, není-li to z důvodu na straně Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli veškeré prokazatelně vynaložené náklady související s její realizací. Rozpracovaný materiál bude Objednateli předán na jeho žádost, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Nepřevezme-li Objednatel rozpracovaný materiál do 30 dnů ode dne, kdy odstoupení od Smlouvy nabude účinnosti, je Zhotovitel oprávněn rozpracovaný materiál na náklady Objednatele zlikvidovat, aniž by tím byla dotčena povinnost Objednatele hodnotu rozpracovaného materiálu Zhotoviteli uhradit.

14 VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Smluvní strana nenese odpovědnost za úplné nebo částečné nesplnění jedné ze svých povinností, pokud nesplnění je důsledkem takových okolností jako záplava, požár, zemětřesení a jiné přírodní události, dále válka nebo válečná jednání a dalších obdobných skutečností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala, dále, že by v době vzniku své smluvní povinnosti (tj. v době uzavření příslušné Smlouvy) vznik výše zmíněné překážky mohla předvídat, jestliže tato skutečnost vznikla nezávisle na vůli této strany, nevznikla z osobních poměrů strany ani v době, kdy byla již strana s plněním svých povinností v prodlení a nejedná se rovněž o skutečnost, kterou byla strana povinna podle Smlouvy překonat („případ **vyšší moci**“).
- 14.2 Strana, pro kterou se stalo splnění závazku nemožným z důvodu nastání případu vyšší moci, musí o tom neprodleně písemně informovat druhou stranu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po nastání výše uvedených skutečností, a stejně tak musí druhou stranu písemně informovat do 7 kalendářních dnů o odpadnutí případu vyšší moci
- 14.3 Pokud překážka v důsledku vyšší moci působí po dobu nepřesahující 20 kalendářních dnů, jsou smluvní strany povinny splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy, přičemž termíny plnění se posouvají o dobu působení vyšší moci. Trvá-li překážka vyšší moci po dobu platnosti této smlouvy déle než 20 kalendářních dnů, má každá ze smluvních stran právo od této Smlouvy odstoupit. V případech existence případu vyšší moci se neuplatní ustanovení § 2006 až 2008 Obč.Z.
- 14.4 Za okolnost vyšší moci se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých závazků nebo okolnosti, které vznikly z jejich hospodářských poměrů.

15 VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Nestanoví-li Smlouva nebo tyto VOP jinak, zavazuje se Objednatel uchovat v tajnosti všechny konstrukční, technologické a výrobní podklady, dokumenty, informace, zařízení a další skutečnosti (souhrnně „obchodní tajemství“), které v souvislosti s plněním či uzavřením Smlouvy od Zhotovitele obdržel, či jinak nabyl. Objednatel se zavazuje, že bez výslovného souhlasu Zhotovitele nezpřístupní třetím osobám obchodní tajemství Zhotovitele, a zavazuje se, že zajistí splnění tohoto závazku ze strany jeho zaměstnanců a jeho obchodních partnerů. Tento závazek zachování obchodního tajemství platí také po skončení platnosti Smlouvy.

15.2 Objednatel se zavazuje nijak nezneužít obchodní tajemství Zhotovitele sdělené dle předchozího odstavce pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nesmí Objednatel postoupit jakoukoliv pohledávku za Zhotovitelem vyplývající z VOP nebo smlouvy třetí osobě, ani zatížit takovou pohledávku právem třetí osoby a dále nesmí takovou pohledávku, jakož i jakoukoliv jinou pohledávku započítat proti pohledávce Zhotovitele za Objednatelem vyplývající z VOP, smlouvy nebo z jiného smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 16.2 Smlouvy uzavírané v souladu s těmito VOP se řídí výlučně právními předpisy České republiky. Spory vzniklé na základě VOP, resp. smlouvy, budou s konečnou platností projednávány soudy České republiky podle procesního a hmotného práva České republiky, přičemž místně příslušným obecním soudem v prvním stupni bude ve smyslu § 89a občanského soudního řádu soud, v jehož obvodu má Zhotovitel své sídlo.
- 16.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ. na sebe Objednatel přebírá nebezpečí změny okolností, ke kterým by mohlo dojít po uzavření Smlouvy.
- 16.4 Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na smlouvu o dílo: § 1799, § 1800 a § 1805 odst. 2.
- 16.5 Veškeré obchodní smlouvy a dohody uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem mohou být měněny pouze písemnou dohodou všech smluvních stran příslušné Smlouvy pokud není ve Smlouvě nebo VOP dohodnuto jinak.
- 16.6 Ustanovení § 1740 odst. 3 první věta ObčZ. se nepoužije na jakékoli závazky Zhotovitele a Objednatele, na které se vztahují tyto VOP. V případě, že Objednatel k jakémukoli návrhu Zhotovitele na uzavření Smlouvy (včetně těchto VOP) učiní jakékoli dodatky či odchylky (s výjimkou vyplnění všech potřebných údajů), které podstatně či nepodstatně mění podmínky návrhu Zhotovitele na uzavření Smlouvy, dochází k uzavření Smlouvy teprve na základě výslovného souhlasu Zhotovitele s pozměněným návrhem (smlouva není uzavřena na základě neodmítnutí takového přijetí zhotovitelem bez zbytečného odkladu).
- 16.7 Pro doručování písemností kteroukoli smluvní stranou druhé straně se Objednatel a Zhotovitel dohodli tak, že zásilka odeslaná doporučenou poštou se považuje za doručenu také v případě, že adresát tuto odmítne převzít nebo si zásilku nevyzvedne ani v úložní lhůtě. Za řádné doručení se považuje také doručování prostřednictvím elektronické komunikace na dálku s elektronickým potvrzením doručení druhou stranou (emailová komunikace), a to pouze prostřednictvím emailu Zhotovitele **uvedeného ve Smlouvě o dílo**, nebo osobně kteroukoli smluvní stranou nebo jejím zástupcem oproti podpisu druhé smluvní strany nebo jejího zástupce. Případnou změnu adresy pro doručování poštovní službou nebo prostřednictvím elektronické komunikace na dálku je třeba druhé smluvní straně oznámit písemně. Pokud změna adresy pro doručování nebude druhé straně včas oznámena a písemnost bude prokazatelně odeslána na původní adresu, považuje se takto odeslaná písemnost za doručenu třetím dnem jejího prokazatelného odeslání.
- 16.8 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na Smlouvu a práva nebo povinnosti z ní vzniklé. Dále smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, týkající se fikce odstoupení věřitele od Smlouvy.
- 16.9 Tyto VOP jsou platné a účinné od **26. 10. 2023**